

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 158/HS-ST ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Số 18, đường Tống Phước Phổ, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có thửa số 139, tờ bản đồ số 09, diện tích 89,8m<sup>2</sup>, GCNQSDĐ số 3401114859 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/5/1999 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Tuấn, bà Huỳnh Thị Bích Hồng.

**3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản làm cơ sở bán đấu giá theo quy định pháp luật.

**3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.



3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*)

3.4. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

3.5. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

3.6. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

3.7. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

3.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

#### **4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 27/11/2024 đến hết ngày 29/11/2024, đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

#### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, (đối với các Chi nhánh thì gửi kèm Giấy ủy quyền về phạm vi ủy quyền của Công ty đối với chi nhánh); Bản mô tả năng lực kinh nghiệm; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân TP. ĐN;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Sau**